



LOT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Surface totale	3.982 ares	3.373 ares	3.463 ares	3.303 ares	4.386 ares	3.446 ares	3.896 ares	2.924 ares	3.237 ares	6.515 ares	3.436 ares	4.234 ares	3.616 ares	3.074 ares	3.080 ares	3.079 ares	2.987 ares	2.942 ares	2.697 ares	4.858 ares	0.199 ares	
Surface à bâtir	162.49 m <sup>2</sup>	132.49 m <sup>2</sup>	126.06 m <sup>2</sup>	126.92 m <sup>2</sup>	164.11 m <sup>2</sup>	147.55 m <sup>2</sup>	124.76 m <sup>2</sup>	124.75 m <sup>2</sup>	174.75 m <sup>2</sup>	276.45 m <sup>2</sup>	154.47 m <sup>2</sup>	174.50 m <sup>2</sup>	141.00 m <sup>2</sup>	136.00 m <sup>2</sup>	136.00 m <sup>2</sup>	136.00 m <sup>2</sup>	136.00 m <sup>2</sup>	136.00 m <sup>2</sup>	136.00 m <sup>2</sup>	189.00 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>	
Surface à céder	327.66 m <sup>2</sup>	297.19 m <sup>2</sup>	284.80 m <sup>2</sup>	232.19 m <sup>2</sup>	290.00 m <sup>2</sup>	305.54 m <sup>2</sup>	252.39 m <sup>2</sup>	232.19 m <sup>2</sup>	294.66 m <sup>2</sup>	627.74 m <sup>2</sup>	305.65 m <sup>2</sup>	294.66 m <sup>2</sup>	272.85 m <sup>2</sup>	260.70 m <sup>2</sup>	260.70 m <sup>2</sup>	260.70 m <sup>2</sup>	260.70 m <sup>2</sup>	260.70 m <sup>2</sup>	260.70 m <sup>2</sup>	437.40 m <sup>2</sup>		
ha	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	4.00m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	3.50m	5.00m	
hc	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	7.50m	12.00m	
Nf	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	12.00m	

### Legende - Type de PAP

**Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot de lot**

**Choix des Immeubles (Lot / Coups)**

- Alignement dérogatoire pour constructions de hauteur au-delà de 10m
- Alignement de surfaces constructibles pour constructions de hauteur au-delà de 10m
- Alignement dérogatoire pour dérogations
- Alignement de surfaces constructibles pour dérogations
- Alignement de surfaces constructibles pour constructions existantes
- Alignement de surfaces constructibles pour nouvelles constructions

**Détermination du PAP et des zones du PAP**

- Délimitation du PAP
- Délimitation des zones de PAP
- Terres existantes
- Terres réservées

**Coups de niveau**

- Le plan
- Terres cédées au domaine public communal

**Nombre de niveaux**

- N, N.L., N.L. ... Nombre de niveaux permis
- N.L., N.L. ... Nombre d'étages en sous-sol
- N.L., N.L., N.L. ... Nombre de niveaux sans combles
- N.L., N.L., N.L. ... Nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- Niveau : Hauteur à la cote de la rue
- Niveau : Hauteur à l'abri de la rue

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- ec : Constructions en cube simple
- ecw : Constructions en cube simple
- ecw : Maisons isolées
- ecw : Maisons jumelées
- ecw : Maisons en bordure

**Types et nombre de logements**

- 1u : Logement de type individuel
- 1b : Logement de type collectif
- 1c : Logement de type collectif

**Formes de toitures**

- tp : Toiture plate
- tp (h>10m) : Toiture à versant, angle d'inclinaison
- o : Orientation de façade

**Legende hors légende type**

- Construction existante à démolir
- Surface "urbanisation - végétation paysagère"
- Bâtiment existant
- Surface bâtie
- États de garage et / ou emplacement prévu
- États principaux
- Débris
- Plan public
- Terrasse
- Surface bâtie (en dehors du PAP)

**Plantations et murets**

- Attre à remplacer ou à rajouter (type de plante)
- Attre à rajouter (type de plante)
- Muret (type de muret)
- Muret (type de muret)

**Infrastructures techniques**

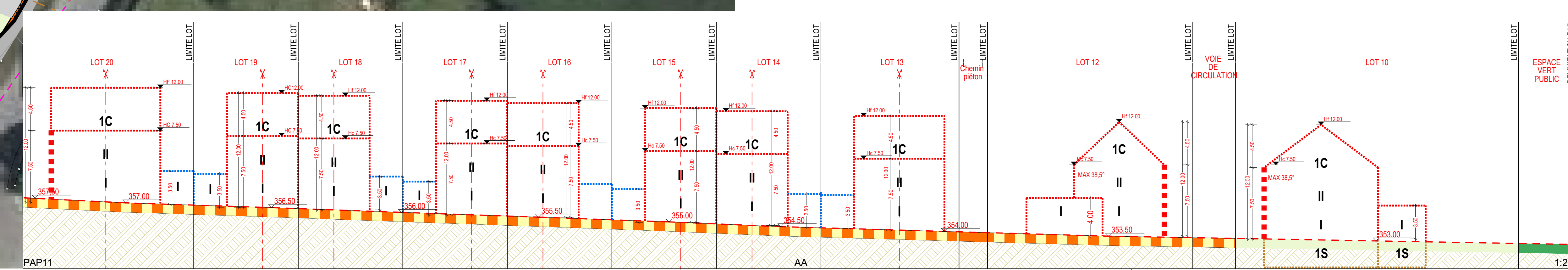
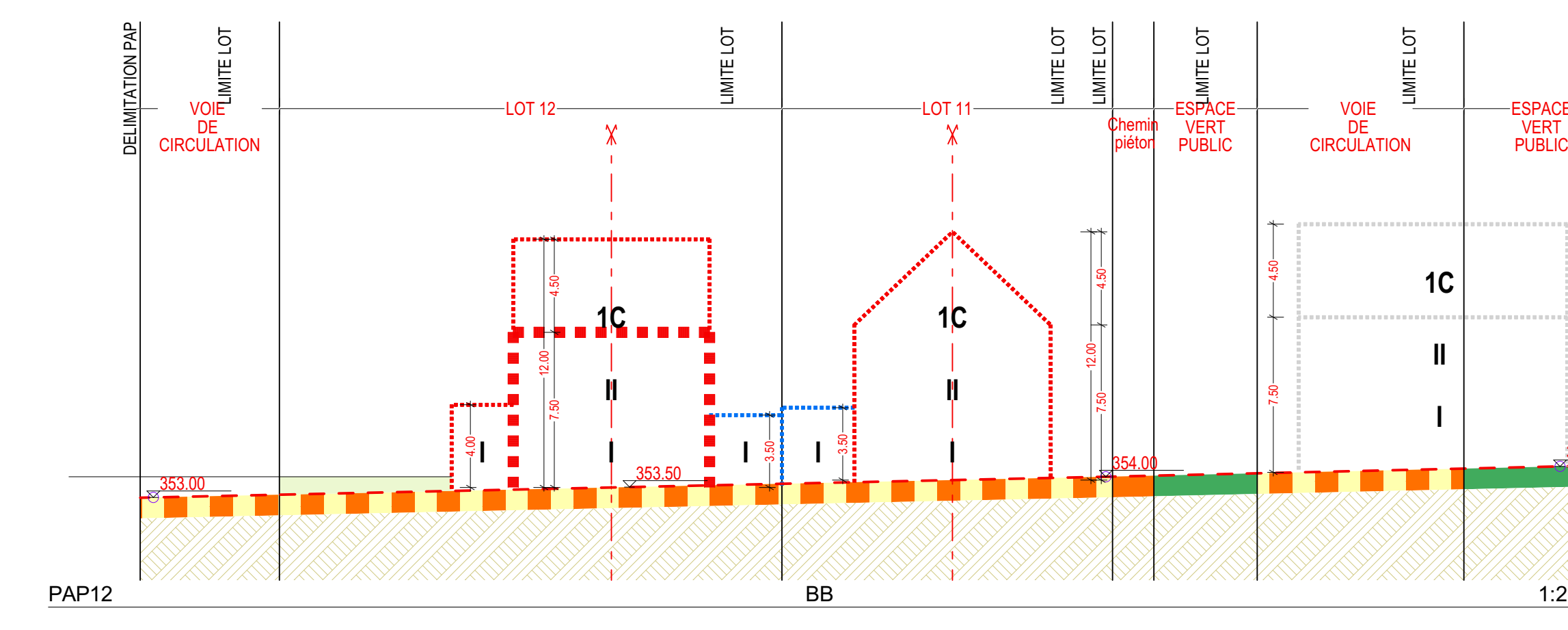
- Réseau à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- fosse septique pour eaux pluviales

**Formes de toitures**

- Attre existant à rénover
- Facès principale
- Toiture plate
- Toiture en pente
- Couloirs PAP
- Niveau d'origine (à titre indicatif)
- Niveau modifié (à titre indicatif)
- Quadrat des constructions existantes à préserver
- Construction à conserver

Surface totale du PAP : 100.51 ares  
 Surface des terrains à bâtir : 77.23 ares (76.83%)  
 Surface à céder à la commune : 23.28 ares (23.17%)

Densité de logement : 21.89 log/hect  
 Emplacements de stationnement : 11 publics



R	2507/2024	L'«tête à cormier» à la N103 et à la voie	CW	CW
A	1509/2021	Modification suivant Axa de la «Culture d'évaluation» du 25/06/2021 REF 19155/121C	CW	CW

Maître d'ouvrage: BELLE-VUE REIMBERG S.à.r.l. Adresse: 4, rue Paternelchen L-2370 Howald

Projet: PAP RUE BELLE VUE Adresse du projet: Rue Belle-Vue L-8614 Preizendal

**ARCHITECTES DW + A**

N° du cadastre de la parcelle: 559 / 1741  
 559 / 1742  
 559 / 1743  
 559 / 1744  
 559 / 1745

N° de l'acte de permis de bâtir: L-8480 Wermeldange - 192 87 87  
 Adresse de la commune: office@belle-vue.lu  
 www.belle-vue.lu

**AUTORISATION PAP**

Objet: IMPLANTATION + COUPES

N° du Plan: 2020 29.1 N° de Plan: PAP 02.2.1 N° de Plan: B

Échelle: 1:250 Format: DIN A0 Date de création: 20/07/2024 Dessiné par: CW Vérifié par: CW