



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et de la Biodiversité

Administration communale de
Préizerdaul
3, rue de la Mairie
L-8606 Bettborn

Références : D3-25-0152-NS/2.3
Dossier suivi par : Nicolas Schmitz
Tél. : (+352) 247-868 19
E-mail : nicolas.schmitz@mev.etat.lu

ENTREE LE
01 AOUT 2025
Gemeng PREIZERDAUL

Luxembourg, le **31 JUL. 2025**

Objet : Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement (avis article 2.3)

Projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement général (PAG) de la commune de Préizerdaul concernant notamment le classement d'une zone de bâtiments et d'équipements publics (BEP) et l'adaptation partielle du statut de protection d'une construction sise à la Rue de l'école

Monsieur le Bourgmestre,

Je me réfère à votre courrier du 18 juillet 2025 dans le contexte du dossier émarginé et vous informe que je partage l'appréciation du collège échevinal comme quoi des incidences notables sur l'environnement dans le sens de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement (ci-après « loi modifiée du 22 mai 2008 ») ne sont pas prévisibles à travers la mise en œuvre du projet. Une analyse plus approfondie dans le cadre d'un rapport sur les incidences environnementales n'est donc pas nécessaire.

Toutefois, les immeubles classés dans le PAG en vigueur actuel en tant que « construction à conserver » resteront, indépendamment de toute modification ponctuelle du PAG, soumises aux dispositions de l'article 129 de la loi modifiée du 25 février 2022 relative au patrimoine culturel. Cet article stipule e. a. que le propriétaire d'un bien immeuble retenu au jour de l'entrée en vigueur de cette loi modifiée comme construction à conserver par un plan d'aménagement général d'une commune, doit informer le ministre ayant la Culture dans ses attributions de tout projet de démolition, totale ou partielle, et de la transformation de la construction à conserver, cela au plus tard au moment de l'introduction de la demande de l'autorisation de construire ou de démolir.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et de la Biodiversité

Je me permets de vous rappeler que conformément aux dispositions de l'article 2.7 de la loi modifiée du 22 mai 2008, la décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale ainsi que les raisons qui auront abouti à cette conclusion devront faire l'objet d'une publicité adéquate.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de mes sentiments les plus distingués.

Pour le Ministre de l'Environnement, du Climat
et de la Biodiversité

Marianne Mousel
Premier Conseiller de Gouvernement

Copie : Ministère des Affaires intérieures
Administration de la nature et des forêts