

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Préizerdaul	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	1560 ha	Approbation ministérielle	_____

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne:</b>			
District	Diekirch	Commune de	Préizerdaul	Surface du territoire	1 560 ha
CDA	Redange	Localité de	_____	Nombre d'habitants (en 2017)	1 719 hab.
		Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
Membre du parc naturel	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	_____				

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement	175	m <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par logement	2.57	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	_____	m <sup>2</sup>
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____	m <sup>2</sup>

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatifs d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les "quartiers existants" [QE]</b>	10.66		411	23.91			
<b>dans les "nouveaux quartiers" [NQ]</b>							
zones d'habitation	10.52		496	28.86			
zones mixtes	1.29		56	3.28			
zones d'activités	0.00						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0.00						
autres	0.00						
<b>TOTAL [NQ]</b>	11.81		553	32.15			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	22.47	1 719	964	56.05			

**Phasage**

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
12.52	0	529	0		

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	28.29	ha	Nombre d'immeubles à protéger	142	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	0	ha			

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Préizerdaul	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	1560 ha	Approbation ministérielle	_____

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne:</b>			
District	Diekirch	Commune de	Préizerdaul	Surface du territoire	480 ha
CDA	Redange	Localité de	Bettborn - Platen	Nombre d'habitants (2020)	935 hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
Remarques éventuelles	_____				
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement \_\_\_\_\_ 175 m<sup>2</sup>  
 Nombre moyen de personnes par logement \_\_\_\_\_ 2.57 hab.  
 Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatifs d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les "quartiers existants" [QE]</b>	3.84		148	15.83			
<b>dans les "nouveaux quartiers" [NQ]</b>							
zones d'habitation	7.58		354	37.85			
zones mixtes	1.29		56	6.04			
zones d'activités	0.00						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0.00						
autres	0.00						
<b>TOTAL [NQ]</b>	8.87		410	43.89			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	12.71	935	558	59.72			

**Phasage**

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
3.8	0	163	0		

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC \_\_\_\_\_ 15.34 ha  
 Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN \_\_\_\_\_ 0 ha  
 Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques" \_\_\_\_\_ 0 ha

Nombre d'immeubles à protéger \_\_\_\_\_ 78 u.

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Préizerdaul	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	1560 ha	Approbation ministérielle	_____

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne:</b>			
District	Diekirch	Commune de	Préizerdaul	Surface du territoire	732 ha
CDA	Redange	Localité de	Pratz	Nombre d'habitants (en 2020)	531 hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
Remarques éventuelles	_____				
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement \_\_\_\_\_ 175 m<sup>2</sup>  
 Nombre moyen de personnes par logement \_\_\_\_\_ 2.57 hab.  
 Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatifs d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les "quartiers existants" [QE]</b>	3.91		151	28.39			
<b>dans les "nouveaux quartiers" [NQ]</b>							
zones d'habitation	1.36		57	10.65			
zones mixtes	0.00		-	0.00			
zones d'activités	0.00						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0.00						
autres	0.00						
<b>TOTAL [NQ]</b>	1.36		57	10.65			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	5.27	531	207	39.03			

**Phasage**

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
2.51	0	97	0		

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC \_\_\_\_\_ 7.07 ha  
 Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN \_\_\_\_\_ 0 ha  
 Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques" \_\_\_\_\_ 0 ha

Nombre d'immeubles à protéger \_\_\_\_\_ 42 u.

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Préizerdau	<b>N° de référence</b> (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	1560 ha	Approbation ministérielle	_____

<b>Organisation territoriale de la commune</b>		<b>La présente fiche concerne:</b>				
District	Diekirch	Commune de	Préizerdau	Surface du territoire	360 ha	
CDA	Redange	Localité de	Reimberg	Nombre d'habitants (en 2020)	253 hab.	
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.	
Remarques éventuelles	_____				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

**Potentiels de développement urbain (estimation)**

**Hypothèses de calcul**

Surface brute moyenne par logement \_\_\_\_\_ 175 m<sup>2</sup>  
 Nombre moyen de personnes par logement \_\_\_\_\_ 2.57 hab.  
 Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatifs d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
<b>dans les "quartiers existants" [QE]</b>	2.91		112	44.34			
<b>dans les "nouveaux quartiers" [NQ]</b>							
zones d'habitation	1.58		86	33.89			
zones mixtes	0.00		-	-			
zones d'activités	0.00						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0.00						
autres	0.00						
<b>TOTAL [NQ]</b>	1.58		86	33.89			
<b>TOTAL [NQ] + [QE]</b>	4.49	253	198	78.23			

**Phasage**

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
6.21	0	269	0		

**Zones protégées**

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC \_\_\_\_\_ 5.88 ha  
 Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN \_\_\_\_\_ 0 ha  
 Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques" \_\_\_\_\_ 0 ha

Nombre d'immeubles à protéger \_\_\_\_\_ 22 u.