



LEGENDE

- - - - - Délimitation du schéma directeur
- - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | | | |
|---------------|----------------|----------------------|--|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / de loisir / de sport |
| <i>faible</i> | <i>moyenne</i> | <i>forte densité</i> | |
- 2. Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
- 3. Centralité**
-
- 4. Élément identitaire à préserver**
-
- 5. Mesures d'intégration spécifiques**
-
- 6. Séquences visuelles**
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- 7. Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- 8. Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
- -
- 10. Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- 11. Coulée verte
- 12. Biotopes à préserver



Fond de plan : Orthophotoplan 2019ACT

PAG PREIZERDAUL - Etude préparatoire

Schéma directeur - Rei 05

Echelle: 1/1000

Date: 11-11-2020 Dessin: PV

