



LEGENDE

- Délimitation du schéma directeur
- - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

- Concept de développement urbain**

- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport
<i>faible</i>	<i>moyenne</i>	<i>forte densité</i>	

- 2. Espace public**

 - espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert

- 3. Centralité**

 -

- 4. Élément identitaire à préserver**

 -

- 5. Mesures d'intégration spécifiques**

 -

- 6. Séquences visuelles**

 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

- 7. Connexions**

 - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer

- 8. Aire de stationnement**

 - parking couvert / souterrain
 - P** **Pp** parking public / privé

- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

 - B** **G**

- 10. Infrastructures techniques**

 - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

- Concept paysager et écologique**

- 11. Coulée verte**

 -

- 12. Biotopes à préserver**

 -

Fond de plan : Orthophotoplan 2019ACT

PAG PREIZERDAUL - Etude préparatoire

Schéma directeur - Rei 01

Echelle: 1/1000

Date: 11-11-2020 Dessin: PV

