



## LEGENDE

- - - - - Délimitation du schéma directeur
- - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- |               |                |                      |  |
|---------------|----------------|----------------------|--|
|               |                |                      | logement                                   |
|               |                |                      | commerce / services                        |
|               |                |                      | artisanat / industrie                      |
|               |                |                      | équipements publics / de loisir / de sport |
| <i>faible</i> | <i>moyenne</i> | <i>forte densité</i> |  |

- 2. Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert

- 3. Centralité**
- 

- 4. Élément identitaire à préserver**
- 

- 5. Mesures d'intégration spécifiques**
- 

- 6. Séquences visuelles**
- axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- 7. Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer

- 8. Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
  - parking public / privé

- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
- -

- 10. Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysager et écologique

- 11. Coulée verte**
- 
- 12. Biotopes à préserver**
- 



Fond de plan : Orthophotoplan 2019ACT

PAG PREIZERDAUL - Etude préparatoire

Schéma directeur - Pla 04

Echelle: 1/1000

Date: 11-11-2020 Dessin: PV

