



## LEGENDE

- - - - - Délimitation du schéma directeur
- - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

#### 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport
<i>faible</i>	<i>moyenne</i>	<i>forte densité</i>	

#### 2. Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

#### 3. Centralité



#### 4. Élément identitaire à préserver



#### 5. Mesures d'intégration spécifiques



#### 6. Séquences visuelles



- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

#### 7. Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

#### 8. Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- P** **Pp** parking public / privé

#### 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)



#### 10. Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysager et écologique

#### 11. Coulée verte



#### 12. Biotopes à préserver



Fond de plan : Orthophotoplan 2019 ACT

PAG PREIZERDAUL - Etude préparatoire

Schéma directeur - Pla 01

Echelle: 1/1000

Date: 11-11-2020 Dessin: PV

