



Fond de plan : Orthophotoplan 2019ACT

## LEGENDE

- - - - - Délimitation du schéma directeur
- - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

#### 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- |               |                |                      |  |
|---------------|----------------|----------------------|--|
|               |                |                      | logement                                   |
|               |                |                      | commerce / services                        |
|               |                |                      | artisanat / industrie                      |
|               |                |                      | équipements publics / de loisir / de sport |
| <i>faible</i> | <i>moyenne</i> | <i>forte densité</i> |  |

#### 2. Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

#### 3. Centralité

- 3. Centralité
- 4. Élément identitaire à préserver

#### 5. Mesures d'intégration spécifiques

- 5. Mesures d'intégration spécifiques

#### 6. Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

#### 7. Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

#### 8. Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

#### 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- B G
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

#### 10. Infrastructures techniques

### Concept paysager et écologique

#### 11. Coulée verte

- 11. Coulée verte
- 12. Biotopes à préserver

PAG PREIZERDAUL - Etude préparatoire

Schéma directeur - Bet 07

Echelle: 1/1000

Date: 11-11-2020 Dessin: PV

