

Schémas directeurs de la commune de Préizerdaul

Bettborn

SD	Zone(s) destinée(s) à être urbanisée(s)	Zone(s) superposée(s)	Surface brute (ha)	Surface nette (ha)	COS (net)	Surface emprise au sol (m ²)	CSS (net)	Surface du sol scélé (m ²)	CUS (brut)	Surfaces construites brutes (m ²)	DL (brut)	Nbre d'unités de logement
Bet01a	MIX_v, HAB_1	Servitude d'urbanisation "IP", Couloir pour projets routiers	2,43	1,82	0,50	9100	0,65	11830	0,75	18225	20	49
Bet01b	HAB_1	Servitude d'urbanisation "IP", Couloir pour projets routiers	1,05	0,79	0,50	3950	0,65	5135	0,75	7875	20	21
Bet02	HAB_1	Servitude d'urbanisation "ES"	0,65	0,49	0,50	2450	0,65	3185	0,75	4875	20	13
Bet03	HAB_1	ZAD, "Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal"	0,46	0,35	0,40	1400	0,50	1750	0,50	2300	15	7
Bet04	HAB_1	ZAD	1,05	0,79	0,50	3950	0,65	5135	0,75	7875	20	21
Bet05	HAB_1	ZAD	1,28	0,96	0,50	4800	0,65	6240	0,75	9600	20	26
Bet06	HAB_1	ZAD	0,14	0,11	0,50	550	0,65	715	0,75	1050	25	4
Bet07	HAB_1	ZAD	0,6	0,45	0,40	1800	0,50	2250	0,50	3000	15	9
Bet08	MIX_v	Servitude d'urbanisation "EP"	0,96	0,72	0,40	2880	0,55	3960	0,65	6240	16	15

Platen

SD	Zone(s) destinée(s) à être urbanisée(s)	Zone(s) superposée(s)	Surface brute (ha)	Surface nette (ha)	COS (net)	Surface emprise au sol (m ²)	CSS (net)	Surface du sol scélé (m ²)	CUS (brut)	Surfaces construites brutes (m ²)	DL (brut)	Nbre d'unités de logement
Pla01	HAB_1	ZAD	0,29	0,22	0,40	880	0,50	1100	0,50	1450	15	4
Pla02	HAB_1	Servitude d'urbanisation "CV"	0,82	0,62	0,25	1550	0,40	2480	0,45	3690	10	8
Pla03a	HAB_1		1,19	0,89	0,40	3560	0,50	4450	0,50	5950	15	18
Pla03b	HAB_1		0,05	0,04	0,35	140	0,75	300	1,25	625	25	1
Pla04	HAB_1, JAR	Servitude d'urbanisation "ES", "CV", Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal	1,77	1,33	0,40	5320	0,65	8645	0,65	11505	20	35
Pla05	MIX_v, HAB_1	ZAD	1,04	0,78	0,50	3900	0,65	5070	0,75	7800	20	21
Pla06a	HAB_1	ZAD	0,57	0,43	0,40	1720	0,50	2150	0,50	2850	15	9
Pla06b	HAB_1	ZAD	0,49	0,37	0,40	1480	0,50	1850	0,50	2450	15	7
Pla07	HAB_1	Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal	0,34	0,26	0,50	1300	0,50	1300	0,75	2550	20	7

Pratz

SD	Zone(s) destinée(s) à être urbanisée(s)	Zone(s) superposée(s)	Surface brute (ha)	Surface nette (ha)	COS (net)	Surface emprise au sol (m ²)	CSS (net)	Surface du sol scélé (m ²)	CUS (brut)	Surfaces construites brutes (m ²)	DL (brut)	Nbre d'unités de logement
Pra01	HAB_1	ZAD	0,65	0,49	0,40	1960	0,50	2450	0,50	3250	15	10
Pra02	HAB_1		1,04	0,78	0,40	3120	0,50	3900	0,50	5200	15	16
Pra03	HAB_1	ZAD, Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal	1,86	1,4	0,40	5600	0,50	7000	0,50	9300	15	28
Pra04	MIX_v		0,29	0,22	0,50	1100	0,65	1430	0,75	2175	20	6

Reimberg

SD	Zone(s) destinée(s) à être urbanisée(s)	Zone(s) superposée(s)	Surface brute (ha)	Surface nette (ha)	COS (net)	Surface emprise au sol (m ²)	CSS (net)	Surface du sol scélé (m ²)	CUS (brut)	Surfaces construites brutes (m ²)	DL (brut)	Nbre d'unités de logement
Rei01	HAB_1	ZAD	0,57	0,43	0,40	1720	0,50	2150	0,50	2850	15	9
Rei02	HAB_1	ZAD	1,11	0,83	0,40	3320	0,50	4150	0,50	5550	15	17
Rei03	HAB_1	Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal	1,39	1,04	0,50	5200	0,65	6760	0,75	10425	22	31
Rei04	HAB_1	ZAD	0,36	0,27	0,40	1080	0,50	1350	0,50	1800	15	5
Rei05	HAB_1	ZAD, Servitude d'urbanisation "CV"	1,98	1,49	0,40	5960	0,50	7450	0,50	9900	15	30
Rei06	HAB_1		0,2	0,15	0,40	600	0,50	750	0,50	1000	15	3

= schéma directeur en zone d'aménagement différé (ZAD)

PAG PREIZERDAUL - Etude préparatoire

Schémas directeurs
Tableau récapitulatif



Date: 11-11-2020 Dessin: PV