

ADMINISTRATION COMMUNALE DE PRÉIZERDAUL



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

Strategische Umweltprüfung (SUP) – Umweltbericht

Phase 1: Umwelterheblichkeitsprüfung

Prüfflächenliste

Juni 2014

In der folgenden Prüfflächenliste sind alle Zonen aufgeführt, die im Rahmen der 1. Phase der Strategischen Umweltprüfung (SUP) der Umwelterheblichkeitsprüfung (UEP) betrachtet und untersucht wurden.

Die Liste enthält alle Informationen, die notwendig sind, um den Prozess der SUP nachvollziehen zu können. Hierzu gehören:

- Ort (in welcher Ortschaft liegt die betroffene Prüffläche)
- Bezeichnung (Abkürzung der Prüffläche)
- Flurname (in welchem Gewann befindet sich die Prüffläche)
- Größe in [ha]
- PAG aktuell (klassierte Nutzung im PAG en vigueur)
- PAG neu (geplante Klassierung im neuen PAG)
- Sonstige Informationen (Schéma directeur, PAP NQ, etc.)
- Durchgeführte bzw. Noch durchzuführende Prüfungsphasen (UEP, DEP, Screening, Verträglichkeitsprüfung)
- Empfehlungen aus der UEP
- Einschätzung von OekoLog Freilandforschung

Zudem ist auf der letzten Seite eine Flächenbilanz zu finden, die den gemeindespezifischen Bodenverbrauchsgrenzwert aufführt und die untersuchten Flächen daran misst.

Auf dieser letzten Seite sind auch alle Farbgebungen der Prüfflächenliste erläutert und die Anzahl der Flächen innerhalb der verschiedenen Prüfungsschritte zusammengefasst.

Ort	Bez. Rausch	Flurname	Größe [ha]	PAG aktuell	PAG neu	Sonstiges	UEP	DEP	Empfehlung UEP	Bewertung Oekolog	Vorläufige Abstimmung mit Schöfferrat 02.05.2014	Anmerkungen
Bettborn	7	Réink_1	0,48	Zone résidentielle (particulier)	HAB-1	PAP NQ 07	X	/	Eingrünung in Richtung Süden empfehlenswert		Verbleibt in der Planung; Eingrünung nach Süden	
Bettborn	8	Biebergrächt	2,33	Zone résidentielle	HAB-1 (ZAD)	/	X	X	Erhalt der vorhandenen Bäume; insgesamt ökologische Ausrichtung der Planung; Einbindung neuer Siedlungsstrukturen durch Servitude "Urbanisation"	größere zusammenhängende Fläche	Verbleibt wie bisher in der Planung	
Bettborn	9	Bann	0,91	Zone mixte	HAB-2	PAP NQ 09	X	/	Eingrünung; Einhaltung der Schutzabstände	Nähe zu strukturreichen Lebensräumen (Bach, Überschwemmungsgebiet, Teiche)	Verbleibt wie bisher in der Planung	
Bettborn	10	Lung	0,26	Zone résidentielle	HAB-1 (ZAD)	/	X	X	Herausnahme aus der Planung; Erhalt der Grünstrukturen; ansonsten Kompensation; Eingrünung zum Außenbereich	strukturreiche Lebensräume	Herausnahme aus der Planung angedacht	
Bettborn	11	Kinnewee_1	0,96	Zone agricole	HAB_2 (ZAD)	/	X	X	Offenhalten der Zonen aufgrund der Nähe zum Fledermausquartier	z.T. strukturreich, Nähe zu pot. Fledermausquartieren	Verbleibt wie bisher in der Planung	
Bettborn	7543		0,93	HAB-1	HAB-1	PAP NQ 7543	/	/	Keine Prüfung; Bereits teilweise bebaut; Innerortsbereich	/	/	bereits teilweise bebaut

Platen	11'	Kinnewee_2	0,89	Zone mixte + Zone agricole	HAB-1	PAP NQ 11	X	X	Erhalt der Einzelbäume empfehlenswert; Offenhalten der Zone wegen Nähe zu Fledermausquartier	z.T. strukturreich, Nähe zu pot. Fledermausquartieren	Verbleib der Zone in der Planung	
Platen	12	Uecht	1,45	HAB-1 / HAB-2	HAB-1 / HAB-2	PAP NQ	X	X	Erhalt des geschützten Streuobstbestandes; an die vorherrschende Bebauung angepasste Entwicklung		Verbleib der Zone in der Planung; evtl. Aussparung des südlichen Teils	
Platen	13	Oesperwee	1,01	Zone mixte	HAB-2 (ZAD)	/	X	X	Erhalt des geschützten Streuobstbestandes; an die vorherrschende Bebauung angepasste Entwicklung; hier potential für eine gute Ortsrandeingrünung mittels neuem Bongert außerhalb der Planzone	strukturreiche Teilfläche, Nähe zur Bachaue, evtl. Leitarten Eisvogel und Schafstelze	Verbleib der Zone in der Planung; ökologische Entwicklung gewünscht	
Platen	11850	Stackels / Uecht	1,57	Zone résidentielle	HAB-1	PAP NQ 11850	X	X	Abschirmungsmaßnahmen zur freien Flur z.B. durch breite, dicht bepflanzte Hecken als Servitude "Urbanisation". Evtl. Verzicht auf östliche Teilfläche.		Verbleib der Zone in der Planung	
Platen	7666	Tömmchen	0,55	Zone agricole	HAB-1	PAP NQ 7666	X	/	Landschaftliche Einbindung durch Servituten "Urbanisation" hin zur freien Feldflur.		Verbleib der Zone in der Planung	
Pratz	14	Hintgebösch	0,64	Zone résidentielle (particulier)	HAB-1 (ZAD)	/	X	X	Herausnahme der Zone aus der Planung; evtl. Erhalt der umgebenden Grünstrukturen.	Gewisse Bedeutung für die Wimpernfledermaus	Herausnahme aus der Planung angedacht	

Pratz	15	Hentscheskaul	1,63	Zone résidentielle (particulier)	HAB-1 (ZAD)	/	X	X	Erhalt des nach Art. 17 geschützten Streuobstbestandes bzw. Kompensation.	Vorkommen einzelner Leitarten, Strukturierung, Nähe zu pot. Quartieren	Verbleib der Zone in der Planung; Bongert soll ausgespart	
Pratz	7248	Märschend	1,02	Zone résidentielle (particulier)	HAB-1	PAP NQ 7248	X	X	Wenn möglich Erhalt oder nur teilweise Bebauung, Eingrünung neuer Siedlungsstrukturen.	/	Verbleib der Zone in der Planung	
Pratz	12748	Haang	0,68	Zone résidentielle (particulier)	HAB-1	PAP NQ 12748	X	X	Evtl. Verzicht auf die Fläche, da tentakuläre Entwicklung möglich.	/	Verbleib der Zone in der Planung	
Reimberg	1	Kallekstécker	2,14	Zone résidentielle (particulier)	HAB-1	PAP NQ 13009,10780	X	X	Begrenzung der Fläche auf aktuellen Perimeter; Erhalt der vorhandenen Grünstrukturen; massive Abschirmung in Richtung des Raubwürger-Revieres.	Bei Bebauung Verlust von siedlungsnahen Jagdflächen für Fledermäuse	Begrenzung auf den aktuellen Perimeter angedacht	
Reimberg	8740	Répper_2	1,16	Zone résidentielle (particulier)	HAB-1	PAP QE 8740	X	X	Begrenzung der Fläche auf aktuellen Perimeter; Massive Abschirmung in Richtung des Raubwürger-Revieres; evtl. weitere Heckenpflanzung an Parzellengrenze Osten	/	Begrenzung auf den aktuellen Perimeter angedacht	
Reimberg	2	Répper_3	1,15	HAB-1	HAB-1	PAP NQ 02	X	/	Größter Teil der Zone ist nicht zur Bebauung vorgesehen. Lediglich zwei Baulücken an der Rue Belle-Vue sind direkt bebaubar. Art.17 Bongert bei Zerstörung kompensieren	Bei Bebauung Verlust von siedlungsnahen Jagdflächen für Fledermäuse	Großteil soll nicht überbaut werden.	von bestehender Bebauung und Straßen umgeben

Reimberg	3	Répper_1	0,27	Zone résidentielle (particulier)	HAB-1 (ZAD)	/	X	X	Verzicht auf die Überplanung; Abschirmung in Richtung des Raubwürger-Revieres durch Servitude "Urbanisation"	/	Verzicht auf Überplanung angedacht	
Reimberg	4	Stréissel	0,9	Zone résidentielle (particulier)	HAB-1 (ZAD)	/	X	/	Durchgrünung neuer Siedlungsstrukturen.	Bei Bebauung Verlust von siedlungsnahen Jagdflächen für Fledermäuse	Verbleib der Zone in der Planung	
Reimberg	5	Maassel	0,14		HAB-1 (ZAD)	/	/	/	/	/	/	von bestehender Bebauung umgeben
Reimberg	6	Réink_2	0,94	Zone résidentielle (particulier)	HAB-1 (ZAD)	/	X	/	Eingrünung empfehlenswert.	Bei Bebauung Verlust von siedlungsnahen Jagdflächen für Fledermäuse	Verbleib der Zone in der Planung	

Gesamt: 20,94 ha	Erlaubt: 14,04 ha
Insgesamt 20 Planzonen	14 x DEP erforderlich

Einschätzung Oekolog	unkritisch
	mäßig kritisch
	kritisch

Prüfungsschritte und Notwendigkeiten der SUP		Flächenverbrauch und Einsparpotential durch ZAD	
X	In UEP geprüft	Flächenverbrauch durch Ausweisungen	20,94 ha
X	Detail- und Ergänzungsprüfung erforderlich	Erlaubter Flächenverbrauch	14,04 ha
		Einsparpotential durch ZADs	8,94 ha
		Flächenverbrauch abzüglich ZADs	12 ha
		Noch zu reduzierende Fläche	0 ha